



TAILTE ÉIREANN
BLOCK 2 IRISH LIFE CENTRE
ABBEY STREET LOWER
DUBLIN 1

23 July 2025

Tailte Éireann Property No:040200000000000 WAK:F3B84 B7C5E 451CE
National Revaluation Programme – CORK CITY/COUNTY COUNCIL

Dear Ratepayer,

Tailte Éireann Valuation is undertaking a national revaluation programme of commercial and industrial properties in the State, for rates purposes. A Valuation Order has been signed for the CORK CITY/ COUNTY COUNCIL rating authority area and the revaluation of this local authority area has now commenced. Information relating to this latest phase of the revaluation programme is available on our website www.tailte.ie.

The revaluation will take account of modern rental values in your local authority area and will result in a more equitable distribution of commercial rates among ratepayers. The revaluation will not increase the total rates revenue raised by CORK CITY/COUNTY COUNCIL.

A valuation of your property will be carried out in line with rental values in your area at the valuation date of 30/06/2025. The new valuations will be published on 22/09/2027 and come into effect for rating purposes from 29/10/2027 onwards.

Note that pursuant to section 45 and 46 of the Valuation Act 2001, as amended, (the Act) you are legally obliged to provide certain information in respect of your property which is now being requested. You can provide this information via the Online Portal. Please review the steps for accessing the Portal which are attached. This information must be supplied by 20/08/2025.

In accordance with section 65 of the Act, a person who fails to comply with this requirement or who provides information which is false in a material respect, knowing it to be so false or reckless as to whether it is so false, shall be guilty of an offence and liable to a Class A fine.

The information you provide will be kept confidential and will be used by Tailte Éireann Valuation for the purposes of the valuation process only.

If you have any queries in relation to the above, you can email reval@tailte.ie or telephone (01) 584 6753 from 9.00 am-1.00 pm and 2.00 pm-5.00 pm Monday to Friday (excluding public holidays). Further information is also available on Tailte Éireann's website, www.tailte.ie.

Yours faithfully,
Terence Fahey
Valuation Manager



TAILTE ÉIREANN
BLOCK 2 IRISH LIFE CENTRE
ABBEY STREET LOWER
DUBLIN 1

23 Iúil 2025

Uimhir Réadmhaoine Tailte Éireann: 04020000000000 WAK:F3B84 B7C5E 451CE
Clár Náisiúnta Athluachála – Comhairle Cathrach/Contae Chorcaí

A Rátíocóir, a chara,

Tá Luacháil Tailte Éireann ag tabhairt faoi chlár athluachála náisiúnta airíonna tráchtála agus tionsclaíocha sa stát, chun críocha rátaí. Siníodh Ordú Luachála do limistéar údarás rátaíochta Comhairle Cathrach/Contae Chorcaí agus tá tús curtha anois le hathluacháil an limistéar údarais áitiúil seo. Tá faisnéis a bhaineann leis an gcéim is déanaí den chlár athluachála ar fáil ar ár suíomh gréasáin www.tailte.ie.

Cuirfidh an athluacháil luachanna cíosa reatha san áireamh i limistéar d'údarais áitiúil agus beidh dáileadh níos cothroime ar rátaí tráchtála i measc íocóirí rátaí mar thoradh uirthi. Ní mhéadóidh an t-athluacháil na rátaí iomlána a d'ardaigh Comhairle Cathrach/Contae Chorcaí.

Déanfar luacháil ar do mhaoín ag teacht le luachanna cíosa i do limistéar ag an dáta luachála an 30/06/2025. Foilseofar na luachálacha nua ar 22/09/2027 agus tiocfaidh siad i bhfeidhm chun críocha rátála ó 29/10/2027 ar aghaidh.

Tabhair faoi deara, de bhun Alt 45 agus 46 den Acht Luachála 2001, arna leasú, (an tAcht) tá oibleagáid dlíthiúil ort faisnéis áirithe a sholáthar maidir le do mhaoín atá á iarraidh anois. Is féidir leat an fhaisnéis sin a chur ar fáil tríd an Tairseach ar Líne. Déan athbhreithniú ar na céimeanna chun rochtain a fháil ar an Tairseach atá i gceangal leis seo. Caithfidh an fhaisnéis seo a sholáthar faoin 20/08/2025.

De réir alt 65 den Acht, duine a mhainneoidh an ceanglas seo a chomhlíonadh nó a thabharfaidh faisnéis atá bréagach i bponc ábhartha, agus a fhios aige nó aici í a bheith bréagach amhlaidh nó a bheidh meargánta i dtaobh í a bheith bréagach amhlaidh, beidh sé nó sí ciontach i gcion agus dlífear fíneáil Aicme A a chur air nó uirthi. Coinneofar an fhaisnéis a sholáthraíonn tú faoi rún agus ní úsáidfí Luacháil Tailte Éireann í ach amháin chun críocha an phróisis luachála.

Má tá aon cheist agat maidir leis an méid thuas, is féidir leat ríomhphost a sheoladh chuig reval@tailte.ie nó glaoch a chur ar (01) 584 6753 ó 9.00 am-1.00 pm agus 2.00 pm-5.00 pm Luan go hAoine (seachas laethanta saoire poiblí). Tá tuilleadh eolais ar fáil freisin ar shuíomh gréasáin Tailte Éireann, www.tailte.ie.

Is mise le meas,
Terence Fahey
Bainisteoir Luachála